

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 МАРТА 2015 ГОДА N 270

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ПЕНЗЫ "СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ НА 2020 - 2026 ГОДЫ", УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ [ОТ 03.10.2019 N 1915/2](#)

(с изменениями на 6 февраля 2023 года)

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 11.08.2015 N 1272/1](#), [от 16.12.2015 N 2162/13](#), [от 01.08.2016 N 1246](#), [от 10.08.2017 N 1461](#), [от 22.01.2018 N 103](#), [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 24.12.2018 N 2411](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 08.04.2020 N 481/1](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#), от 15.06.2021 N 878/1, [от 06.02.2023 N 120/2](#))

В целях обеспечения реализации подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере в городе Пензе" муниципальной программы города Пензы "Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан в городе Пензе на 2020 - 2026 годы" [от 03.10.2019 N 1915/2](#), руководствуясь статьей 33 [Устава города Пензы](#) Администрация города Пензы постановляет:

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 22.04.2019 N 728](#), [от 08.04.2020 N 481/1](#))

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в соответствии с условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

(пп. 1.1 в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.02.2023 N 120/2](#))

1.2. Порядок предоставления социальных выплат работникам муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений города Пензы и работникам органов местного самоуправления города Пензы, замещающим должности, не являющимися должностями муниципальной службы города Пензы.

1.3. Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

1.4. Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме многодетным семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

2. Предоставление мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей осуществляется в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы".

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 22.04.2019 N 728](#))

3. Предоставление семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка осуществляется в соответствии с Порядком предоставления семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы".

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 22.04.2019 N 728](#))

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.1. Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящим постановлением размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 17.07.1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи"](#).

(п. 4.1 введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 22.01.2018 N 103](#))

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по образованию и социальной политике, начальника Социального управления города Пензы.

Глава администрации города
Ю.И.КРИВОВ

**Утвержден
постановлением
администрации города Пензы
от 10 марта 2015 г. N 270**

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 16.12.2015 N 2162/13](#), [от 01.08.2016 N 1246](#), [от 10.08.2017 N 1461](#), [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 24.12.2018 N 2411](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#), от 15.06.2021 N 878/1, [от 06.02.2023 N 120/2](#))

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 10.08.2017 N 1461](#))

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным

жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

(пп. "е" в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

(пп. "ж" в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

(пп. "з" введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

(пп. "и" введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

2.1 Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(п. 2.1 введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 10.08.2017 N 1461](#))

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее соответственно - государственная программа, мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется Социальным управлением города Пензы в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области решения о включении молодой семьи-участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящем Порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии администрацией города Пензы по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 24.12.2018 N 2411](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 01.08.2016 N 1246](#))

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

8. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой в соответствии с условиями реализации мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" социальной выплаты осуществляется Социальным управлением города Пензы в соответствии с нормативно-правовым актом Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, количества членов молодой семьи-участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Пензе, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Пензе для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города Пензы, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пензенской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Пензе, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в Социальное управление города Пензы или

Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по месту жительства следующие документы:

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 24.12.2018 N 2411](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

а) заявление по форме, утвержденной [постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050](#) (при личном обращении в Социальное управление города Пензы или Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы от 15.06.2021 N 878/1)

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи.

(пп. "е" введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 24.12.2018 N 2411](#); в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в Социальное управление города Пензы или Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по месту жительства следующие документы:

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы от 15.06.2021 N 878/1, [от 06.02.2023 N 120/2](#))

а) заявление по форме, утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050](#) (при личном обращении в Социальное управление города Пензы или Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы от 15.06.2021 N 878/1)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего Порядка;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящего Порядка;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(п. 19 в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 29 и 30 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 [Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за](#)

[получением государственных и муниципальных услуг](#), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг"](#).

(абзац введен Постановлением Администрации г. Пензы от 15.06.2021 N 878/1)

21. Социальное управление города Пензы организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего Порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно (или в электронной форме посредством Единого портала) уведомляется Социальным управлением города Пензы в течение 3 рабочих дней.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), от 15.06.2021 N 878/1, [от 06.02.2023 N 120/2](#))

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

23. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

24. Социальное управление города Пензы до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и

представляет этот список в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области,

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

25. Порядок формирования Социальным управлением города Пензы списка молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи-участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

26. Социальное управление города Пензы доводит до сведения молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по вопросу включения их в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 15.06.2021 N 878/1](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

27. Социальное управление города Пензы в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи-претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

28. Социальное управление города Пензы производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области, до 1 марта года предоставления субсидии.

(п. 28 в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.02.2023 N 120/2](#))

29. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья-претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Социальное управление города Пензы заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 01.08.2016 N 1246](#))

а) предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 18 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящего Порядка;

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 24.12.2018 N 2411](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

б) предусмотренные подпунктами "б" - "и" пункта 19 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#), от 15.06.2021 N 878/1)

30. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

31. Социальное управление города Пензы организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 29 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 29 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 34 настоящего Порядка.

32. При возникновении у молодой семьи-участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Социальное управление города Пензы заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям-участникам мероприятия (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в Социальное управление города Пензы, выдавшее это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), от 15.06.2021 N 878/1, [от 06.02.2023 N 120/2](#))

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Социальное управление города Пензы выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.02.2023 N 120/2](#))

33. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на

основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 32 настоящего Порядка, в Социальное управление города Пензы с заявлением о его замене.

34. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 24.12.2018 N 2411](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Пензенской области.

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 24.12.2018 N 2411](#))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома), жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 01.08.2016 N 1246](#), [от 24.12.2018 N 2411](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 01.08.2016 N 1246](#))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой

семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(абзац введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#); в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.02.2023 N 120/2](#))

35. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителями счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

(п. 35 в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.02.2023 N 120/2](#))

36. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей-участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей-участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 10.08.2017 N 1461](#), [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

37. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "з" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

(пп. "б" в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

(пп. "д" введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

38. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего Порядка;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

(п. 38 в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

39. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 2 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома,

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства

одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 24.12.2018 N 2411](#); в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевым строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевым строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевым строительстве.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

40. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

41. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

(пп. "б" в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

41.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(пп. 41.1 введен Постановлением Администрации г. Пензы [от 24.12.2018 N 2411](#); в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 06.10.2020 N 1396/1](#))

42. Социальное управление города Пензы в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки и копий документов на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящему Порядку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты, либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление указанных средств не производится, о чем Социальное управление города Пензы в указанный срок письменно уведомляет банк.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

43. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 22.04.2019 N 728](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

44. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Социальное управление города Пензы справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 28.02.2018 N 317/1](#), [от 06.02.2023 N 120/2](#))

**Утвержден
постановлением
администрации города Пензы
от 10 марта 2015 г. N 270**

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ РАБОТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ, КАЗЕННЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА ПЕНЗЫ И РАБОТНИКАМ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ, ЗАМЕЩАЮЩИМ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ДОЛЖНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОРОДА ПЕНЗЫ

(в ред. Постановлений Администрации г. Пензы [от 11.08.2015 N 1272/1](#), [от 16.12.2015 N 2162/13](#), [от 22.04.2019 N 728](#))

1. Настоящий порядок устанавливает условия предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения работникам муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений города Пензы и работникам органов местного самоуправления города Пензы, замещающим должности, не являющимися должностями муниципальной службы города Пензы в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере в городе Пензе" (далее - Подпрограмма).

2. Правом на получение социальных выплат обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города Пензы, которые являются:

1) работниками муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений города Пензы (далее - работники муниципальных учреждений);

2) работниками органов местного самоуправления города Пензы, замещающими должности, не являющимися должностями муниципальной службы города Пензы.

3. Граждане, указанные в пункте 2 Порядка должны соответствовать следующим требованиям:

1) не являться нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) либо являться нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и быть обеспеченными общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 10 кв. м. общей площади жилого помещения.

3) проживать в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения заявителя и членов его семьи не учитываются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) его супруге и детям, приобретенные с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) и находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца).

4. Работа в муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждениях или органе местного самоуправления для граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме должна осуществляться на постоянной основе. Стаж непрерывной работы (службы) в учреждениях, органах местного самоуправления города Пензы должен составлять не менее одного года.

5. В случае изменения места работы участником Подпрограммы, при условии соответствия им п. 2 Порядка по новому месту работы, очередность в рамках участия в Подпрограмме сохраняется с учетом даты подачи заявления на участие в Подпрограмме.

6. К членам семьи участника Подпрограммы, учитываемым при расчете размера социальной выплаты, относятся его супруга (супруг), проживающие совместно с ним дети, не состоящие в браке и (или) не имеющие собственных детей.

7. Социальная выплата может быть использована участником:

а) на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

б) на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии));

в) на оплату строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома по договору подряда;

г) на погашение части суммы основного долга и процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, полученным на цели, указанные в подпунктах а) - в) пункта 7.

Социальная выплата не может быть использована на погашение штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по вышеуказанным кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории города Пензы либо города Заречного, Пензенского или Бессоновского районов Пензенской области.

8. Величина социальной выплаты рассчитывается на момент принятия приказа начальника Социального управления города Пензы об утверждении списка получателей социальной выплаты за счет средств бюджета города Пензы.

9. Размер социальной выплаты должен быть менее стоимости приобретаемого (построенного) жилого помещения, а в случае использования ее на погашение кредита (займа) по Подпрограмме - менее суммы остатка основного долга по соответствующему кредиту (займу) либо равным ему.

10. Величина социальной выплаты составляет 20% от расчетной стоимости жилья (С), определяемой по следующей формуле:

$$C = H \times Ц$$

где

Н - норма общей площади жилого помещения, устанавливаемая в размере:

33 кв. метра общей площади жилья - на 1 человека;

42 кв. метра общей площади жилья - на семью из 2 человек;

18 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи - на семью из 3 и более человек.

Ц - Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Пензенской области, определяемый ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для категорий граждан, которым единовременная выплата на приобретение жилья предоставляется за счет средств федерального бюджета.

11. Документами, необходимыми для участия, являются:

1) заявление по установленной форме (приложение N 1);

2) копия паспорта заявителя и членов его семьи;

- 3) копия свидетельства о заключении брака заявителя, имеющего намерение принять участие в Подпрограмме;
- 4) копия свидетельства о рождении детей;
- 5) документы (справки), содержащие информацию о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства;
- 6) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи, с гражданами, проживающими совместно с ними:
 - 6.1) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжении) брака, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;
 - 6.2) решения судов об установлении родственных отношений;
 - 6.3) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;
 - 6.4) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);
- (пп. 6 в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 22.04.2019 N 728](#))
- 7) копия трудовой книжки заявителя, заверенная в установленном порядке;
- 8) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;
- 9) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту регистрации каждого члена семьи;
- 10) копию кредитного договора, либо копию договора займа (при наличии).

Копии документов представляются с оригиналами и заверяются сотрудником, принявшим документы, кроме документа, указанного в подпункте 7) пункта 11.

12. Заявитель представляет документы, указанные в подпунктах 1) - 4), 6), 7), 10) пункта 11 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 8), 9) пункта 11 настоящего Порядка, в случае если указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним.

От имени членов семьи документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

13. Принятое заявление регистрируется в журнале учета заявлений.

14. Социальное управление города Пензы в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 5), 8), 9) пункта 11, в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

15. Основаниями для отказа в признании заявителя участником Подпрограммы являются:

1) представление не в полном объеме документов, за исключением подпунктов 5), 8), 9) пункта 11 Порядка;

2) несоответствие заявителя условиям Подпрограммы;

3) намеренное ухудшение лицом, имеющим намерение принять участие в Подпрограмме, или членами его семьи своих жилищных условий.

4) ранее реализованное право на получение мер социальной поддержки при улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Пензы, за исключением социальной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета.

(п. 15 в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 16.12.2015 N 2162/13](#))

16. Социальное управление города Пензы в срок, не позднее 30 календарных дней с даты подачи гражданином заявления, принимает решение о признании либо об отказе в признании его участником Подпрограммы, которое оформляется приказом начальника Социального управления города Пензы. О принятом решении заявитель уведомляется письменно в течение 5 рабочих дней с момента подписания приказа.

17. В пределах средств, утвержденных решением Пензенской городской Думы, Социальное управление города Пензы формирует список получателей социальной выплаты из числа участников Подпрограммы, соответствующих п. 2, 3, 4 настоящего Порядка (далее - список).

Список формируется в хронологическом порядке согласно критериям приоритетности, ежегодно устанавливаемым администрацией города Пензы, на основании предложений, поступивших от иных органов местного самоуправления города Пензы с учетом пункта 5 настоящего Порядка.

Первоочередное право на включение в Список имеют граждане, являющиеся участниками муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы города Пензы, действовавших до 31.12.2014 года, при условии соответствия их п. 2, 3, 4 Порядка и признанных участниками

Подпрограммы.

С целью включения в список получателей социальной выплаты в текущем году, граждане, из числа участников Подпрограммы, представляют в Социальное управление города Пензы до 1 марта текущего года заявление на включение в список получателей социальной выплаты в текущем году в произвольной форме и документы, указанные в подпунктах 2) - 4), 6), 7), 10), 11) пункта 11 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 8), 9) пункта 11 настоящего Порядка, в случае если указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(п. 17 в ред. Постановления Администрации г. Пензы от 11.08.2015 N 1272/1)

18. Сформированный список получателей социальной выплаты до 01 апреля текущего года утверждается приказом начальника Социального управления города Пензы (далее - приказ).

19. В течение 10 рабочих дней со дня подписания приказа Социальное управление города Пензы письменно информирует граждан о включении их в список получателей социальных выплат в текущем году.

20. Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, должна быть больше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Пензенской городской Думы в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

21. Приобретаемое (построенное, реконструированное) жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, которым предоставлена социальная выплата. Допускается оформление приобретаемого жилого помещения в собственность одного или нескольких членов семьи, в случае если для его покупки привлечены кредитные (заемные) средства.

При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Социальное управление города Пензы нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, получателей социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

22. Документами для перечисления социальной выплаты являются:

1) заявление на перечисление социальной выплаты;

2) на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

а) копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение которое является предметом соответствующего договора купли-продажи;

б) копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

3) на оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения:

а) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в установленном порядке;

б) копию договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированного в установленном порядке, в случае, если социальная выплата направляется на оплату части стоимости договора уступки прав требования (цессии);

в) документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

4) на оплату строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором осуществляется строительство (планируется строительство) или реконструкция индивидуального жилого дома;

б) копия договора подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) индивидуального жилого дома;

в) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы от [22.04.2019 N 728](#))

г) копии документов, подтверждающих оплату разницы между стоимостью строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома по договору подряда и размером социальной выплаты;

5) на погашение части суммы основного долга и процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, полученным на цели, указанные в пункте 7 настоящего Порядка:

а) копия кредитного договора (договора займа);

б) справка о сумме остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу) по состоянию на дату обращения с заявлением на перечисление социальной выплаты в Социальное управление города Пензы;

в) в случае, если кредит (займ) взят на оплату по договору купли-продажи, направленному на приобретение жилого помещения:

- копию договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, которое является предметом соответствующего договора купли-продажи;

- копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) в случае, если кредит (займ) взят на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии):

- копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

- копия договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированного в установленном порядке, в случае, если социальная выплата направляется на оплату части стоимости договора уступки прав требования (цессии);

- документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

д) в случае, если кредит (займ) взят на оплату строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома;

- копия договора подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копия разрешения на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копии документов, подтверждающих оплату разницы между стоимостью строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома по договору подряда и размером социальной выплаты;

23. Для перечисления социальной выплаты заявитель в течение 6 месяцев со дня утверждения Приказа представляет в Социальное управление города Пензы заявление, указанное в подпункте 1) пункта 22 настоящего Порядка, а также следующие документы:

1) в случае, если социальная выплата направляется на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

- копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

2) в случае, если социальная выплата направляется на оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения:

- документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

3) в случае, если социальная выплата направляется на оплату строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома:

- копия договора подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копии документов, подтверждающих оплату разницы между стоимостью строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома по договору подряда и размером социальной выплаты;

4) в случае, если социальная выплата направляется на погашение части суммы основного долга и процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, полученным на цели, указанные в пункте 7 настоящего Порядка:

а) копия кредитного договора (договора займа);

б) справка о сумме остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу) по состоянию на дату обращения с заявлением на перечисление социальной выплаты в Социальное управление города Пензы;

в) в случае, если кредит (займ) взят на оплату по договору купли-продажи, направленному на приобретение жилого помещения:

- копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) в случае, если кредит (займ) взят на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии):

- документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

д) в случае, если кредит (займ) взят на оплату строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома:

- копия договора подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копии документов, подтверждающих оплату разницы между стоимостью строительства (завершения строительства, реконструкции) индивидуального жилого дома по договору подряда и размером социальной выплаты;

От имени получателя социальной выплаты, документы для перечисления социальной выплаты могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов предъявляются с оригиналами.

24. Социальное управление города Пензы в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 22 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, за исключением документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, представленных заявителями.

25. Указанные в пункте 24 настоящего Порядка документы истребуются, если они не были представлены заявителями по собственной инициативе.

26. Социальное управление города Пензы в течение 10 рабочих дней с даты представления гражданами документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, проводит проверку документов и принимает решение:

- о перечислении социальной выплаты, при соответствии представленных заявителем, а также истребованных Социальным управлением города Пензы документов условиям настоящего Порядка и отсутствию оснований для отказа в перечислении социальной выплаты, указанных в пункте 27 настоящего Порядка;

- об отказе в перечислении социальной выплаты, при несоответствии представленных заявителем, а также истребованных Социальным управлением города Пензы документов условиям настоящего Порядка и наличии оснований для отказа в перечислении социальной выплаты, указанных в пункте 27 настоящего Порядка.

О принятом решении о перечислении либо об отказе в перечислении социальной выплаты заявитель уведомляется письменно в течение 5 рабочих дней.

27. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

а) несоответствие приобретенного (строящегося, реконструируемого) жилого помещения требованиям действующего законодательства;

б) представление гражданами документов для перечисления социальной выплаты по истечении 6-месячного срока со дня утверждения приказа.

28. Социальное управление города Пензы, в течение 10 рабочих дней после принятия решения о перечислении социальной выплаты, перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения, на счет строительной организации либо на счет кредитора (заимодавца) и уведомляет заявителя о перечислении социальной выплаты в течение 5 дней с даты перечисления социальной выплаты.

29. Гражданам, не воспользовавшимся социальной выплатой в течение срока, установленного условиями настоящего Порядка, повторное предоставление социальной выплаты возможно в соответствии с условиями настоящего Порядка.

30. Исключен. - Постановление Администрации г. Пензы [от 11.08.2015 N 1272/1](#).

**Приложение N 1
к Порядку
предоставления социальных выплат
работникам муниципальных
бюджетных, казенных и автономных
учреждений города Пензы
и работникам органов местного
самоуправления города Пензы,
замещающим должности,
не являющиеся должностями
муниципальной службы
города Пензы**

(в ред. Постановления Администрации г. Пензы [от 16.12.2015 N 2162/13](#))

Начальнику Социального

управления города Пензы

ОГ

(фамилия, имя, отчество)

место жительства (регистрация, фактическое)

контактные телефоны _____

Заявление

Прошу включить меня и членов моей семьи в список участников подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере в городе Пензе" в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат работникам муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений города Пензы и работникам органов местного самоуправления города Пензы, замещающими должности, не являющимися должностями муниципальной службы города Пензы

N	Ф.И.О. члена семьи, включая заявителя	Дата рождения	Степень родства
			Заявитель

К заявлению прилагаю следующие документы:

N	Наименование документа	Кол-во листов
---	------------------------	---------------

С условиями Порядка ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять:

N	Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, включая заявителя	Подпись	Дата
---	---	---------	------

Документы приняты: "___" _____ 20___ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, принявшего заявление)

**Утвержден
постановлением
администрации города Пензы
от 10 марта 2015 г. N 270**

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ГРАЖДАНАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в администрации города Пензы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере в городе Пензе" (далее - Подпрограмма).

2. Социальная выплата может быть использована:

а) на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

б) на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии), в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

3. Приобретаемое жилое помещение (или приобретаемое жилое помещение по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо договора уступки прав требования (цессии) должно находиться на территории города Пензы либо города Заречного, Пензенского или Бессоновского районов Пензенской области.

4. Приобретаемое жилое помещение оформляется в равных долях в собственность всех членов семьи, на которых рассчитывается социальная выплата. Приобретаемое право требования по договору участия в долевом строительстве либо по договору уступки прав требования (цессии) оформляется в равных долях на каждого члена семьи гражданина, на которых рассчитывается социальная выплата, за исключением случаев, установленных решением органов опеки либо решением суда.

5. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания, жилого помещения в многоквартирном доме, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, должна быть больше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Пензенской городской Думы в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Величина социальной выплаты (С) рассчитывается по следующей формуле:

$$C = (H - S) \times Ц \times K,$$

где:

H - норма обеспечения граждан жильем, а именно:

- 33 кв. м на одиноко проживающего человека,

- 42 кв. м на семью из двух человек,

- 18 кв. м на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

S - общая площадь, находящаяся в собственности гражданина и (или) членов его семьи и (или) занимаемая по договору социального найма (за исключением ветхого и аварийного жилья);

В общей площади S учитывается также площадь отчужденного жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи с даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Ц - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, утверждаемый ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для категорий граждан, которым единовременная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется за счет средств федерального бюджета;

K - коэффициент, корректирующий размер социальной выплаты и равный:

0,5 - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма до 10 лет;

0,6 - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма от 10 до 15 лет;

0,7 - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма 15 и более лет.

Величина социальной выплаты рассчитывается на дату принятия приказа начальника Социального управления города Пензы об утверждении списка получателей социальной выплаты в текущем году.

Стоимость приобретаемого жилого помещения (или приобретаемого жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии) должна быть больше размера предоставляемой социальной выплаты.

7. Социальное управление города Пензы ведет прием заявлений от граждан на включение в список получателей социальной выплаты в текущем году с 1 февраля до 1 марта текущего года при наличии средств, предусмотренных в

бюджете города Пензы на реализацию Подпрограммы.

8. Документами, необходимыми для участия являются:

1) заявление по форме (приложение N 1);

2) копии документов, удостоверяющих личности гражданина (семьи);

3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

4) справка из отдела по распределению муниципального жилищного фонда администрации города Пензы о постановке гражданина (семьи) на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма и признании его (ее) нуждающимся(ей) в жилом помещении на дату подачи заявления о включении в список получателей социальной выплаты в текущем году);

5) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;

6) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту регистрации каждого члена семьи;

9. Заявитель представляет документы, указанные в подпунктах 1) - 3) пункта 8 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 5), 6) пункта 11 настоящего Порядка, в случае если указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Копии документов представляются с оригиналами и заверяются сотрудником, принявшим документы.

От имени заявителя и членов его семьи документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

10. Принятые заявления подлежат регистрации в журнале учета заявлений.

11. Социальное управление города Пензы в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 5) - 6) пункта 8 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе, а также в установленном порядке истребует документ, указанный в подпункте 4) пункта 8 настоящего Порядка.

12. Основаниями для отказа во включение в список получателей социальной выплаты в текущем году являются:

1) представление не в полном объеме документов, за исключением подпунктов 4) - 6) пункта 8 Порядка;

2) несоответствие заявителя условиям Подпрограммы.

13. В пределах средств, утвержденных решением Пензенской городской Думы на соответствующий год Социальное управление города Пензы формирует список получателей социальной выплаты согласно критериям приоритетности.

14. Отбор получателей социальной выплаты в текущем году производится с учетом:

- даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (приоритет отдается гражданам, имеющим более раннюю дату постановки на учет);

- при равных условиях приоритет отдается гражданам, имеющим меньший размер общей жилой площади, находящейся в собственности и (или) занимаемой по договору социального найма, приходящейся на одного члена семьи;

- при равных условиях по первым двум критериям приоритет отдается гражданам, имеющим в составе семьи ребенка-инвалида, многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

15. Социальное управление города Пензы до 1 апреля текущего года принимает решение о включении либо об отказе во включение в список получателей социальной выплаты в текущем году, которое оформляется приказом начальника Социального управления города Пензы.

16. В течение 10 рабочих дней со дня подписания приказа Социальное управление города Пензы письменно информирует граждан о включении либо об отказе во включении их в список получателей социальной выплаты в текущем году.

17. Гражданин (семья) в течение шести месяцев со дня издания приказа начальника Социального управления города Пензы об утверждении списка получателей социальной выплаты в текущем году производит подбор жилого помещения и заключает договор, направленный на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме.

Документы для перечисления социальной выплаты получателями социальной выплаты в текущем году, должны быть представлены не позднее 6 месяцев с даты принятия приказа начальника Социального управления города Пензы о включении граждан в список получателей социальной выплаты в текущем году.

18. Документами для перечисления социальной выплаты являются:

1) заявление на перечисление социальной выплаты;

2) на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

а) копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение которое является предметом соответствующего договора купли-продажи;

б) копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

3) на оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

а) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в установленном порядке;

б) копию договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированного в установленном порядке, в случае, если социальная выплата направляется на оплату части стоимости договора уступки прав требования (цессии);

в) документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

г) копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

19. Для перечисления социальной выплаты заявитель представляет в Социальное управление города Пензы заявление, указанное в подпункте 1) пункта 18 настоящего Порядка, а также следующие документы:

1) в случае, если социальная выплата направляется на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

- копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

2) в случае, если социальная выплата направляется на оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

- документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

- копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

От имени получателя социальной выплаты, документы для перечисления социальной выплаты могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов предъявляются с оригиналами.

20. Социальное управление города Пензы в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 18 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, за исключением документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, представленных заявителями.

21. Указанные в пункте 20 настоящего Порядка документы истребуются, если они не были представлены заявителями по собственной инициативе.

22. Социальное управление города Пензы в течение 10 рабочих дней с даты представления гражданами документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, проводит проверку документов и принимает решение:

- о перечислении социальной выплаты, при соответствии представленных заявителем, а также истребованных Социальным управлением города Пензы документов условиям настоящего Порядка и отсутствию оснований для отказа в перечислении социальной выплаты, указанных в пункте 23 настоящего Порядка;

- об отказе в перечислении социальной выплаты, при несоответствии представленных заявителем, а также истребованных Социальным управлением города Пензы документов условиям настоящего Порядка и наличии оснований для отказа в перечислении социальной выплаты, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

О принятом решении о перечислении либо об отказе в перечислении социальной выплаты заявитель уведомляется письменно в течение 5 рабочих дней.

23. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

а) несоответствие приобретенного (строящегося, реконструируемого) жилого помещения требованиям действующего законодательства;

б) представление гражданами документов для перечисления социальной выплаты по истечении 6-месячного срока со дня утверждения приказа.

24. Социальное управление города Пензы, в течение 10 рабочих дней после принятия решения о перечислении социальной выплаты, перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения, на счет строительной организации либо на счет кредитора (заимодавца) и уведомляет заявителя о перечислении социальной выплаты в течение 5 дней с даты перечисления социальной выплаты.

25. Гражданам, не воспользовавшимся социальной выплатой в течение срока, установленного условиями настоящего Порядка, повторное предоставление социальной выплаты возможно в соответствии с условиями настоящего Порядка.

Социальное управление города Пензы направляет информацию о гражданах, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме в текущем году, в отдел распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы для снятия данных граждан с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Пензы предоставляется только один раз.

**Приложение N 1
к Порядку
предоставления социальных выплат
на приобретение жилого помещения
или строительство жилого
помещения в многоквартирном доме
гражданам, поставленным на учет
в качестве нуждающихся в жилом
помещении, предоставляемом
по договору социального найма**

Начальнику Социального

управления города Пензы

от

(фамилия, имя, отчество)

место жительства (регистрация, фактическое)

контактные телефоны _____

Заявление

Прошу включить меня и членов моей семьи в список получателей социальной выплаты в рамках Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма

N	Ф.И.О. члена семьи, включая заявителя	Дата рождения	Степень родства
			Заявитель

К заявлению прилагаю следующие документы:

N	Наименование документа	Кол-во листов
---	------------------------	---------------

С условиями Порядка ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять:

N	Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, включая заявителя	Подпись	Дата
---	---	---------	------

Документы приняты: " __ " _____ 20__ г.

Ф.И.О. и подпись лица принявшего заявление)

Утвержден

постановлением администрации города Пензы от 10 марта 2015 г. N 270

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления многодетным семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма в администрации города Пензы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере в городе Пензе" (далее - Подпрограмма).

Правом на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения обладают многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет на момент принятия решения о включении в список получателей социальной выплаты в рамках Подпрограммы в текущем году.

2. Социальная выплата может быть использована:

а) на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

б) на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии), в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

3. Приобретаемое жилое помещение (или приобретаемое жилое помещение по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо договора уступки прав требования (цессии) должно находиться на территории города Пензы либо города Заречного, Пензенского или Бессоновского районов Пензенской области.

4. Приобретаемое жилое помещение оформляется в равных долях в собственность всех членов семьи, на которых рассчитывается социальная выплата. Приобретаемое право требования по договору участия в долевом строительстве, либо по договору уступки прав требования (цессии) оформляется в равных долях на каждого члена семьи гражданина, на которых рассчитывается социальная выплата, за исключением случаев, установленных решением органов опеки либо решением суда.

5. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания, жилого помещения в многоквартирном доме, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, должна быть больше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Пензенской городской Думы в целях принятия граждан на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях.

Величина социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме (С) рассчитывается по следующей формуле:

$$C = ((H - S) \times Ц) \times 0,7$$

где:

H - обеспечение граждан жильем, а именно 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена многодетной семьи;

S - суммарная общая площадь, находящаяся в собственности всех членов многодетной семьи и (или) приходящаяся на каждого члена многодетной семьи, проживающего в жилом помещении на основании договора социального найма (за исключением жилых помещений, признанных непригодными для проживания, жилых помещений в многоквартирном доме, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по основаниям, установленным действующим законодательством).

В общей площади S учитывается также площадь отчужденного жилого помещения, находящегося в собственности членов многодетной семьи с даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Ц - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, утверждаемый ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для категорий граждан, которым единовременная выплата на приобретение жилья предоставляется за счет средств федерального бюджета.

Величина социальной выплаты рассчитывается на дату принятия приказа начальника Социального управления города Пензы об утверждении списка получателей социальной выплаты в текущем году.

Стоимость приобретаемого жилого помещения (или приобретаемого жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо договора уступки прав требования (цессии) должна быть больше размера предоставляемой социальной выплаты.

К членам многодетной семьи в рамках Порядка, учитываемым при расчете размера социальной выплаты, относятся супруг, супруга, проживающие совместно с ними дети, не состоящие в браке и (или) не имеющие собственных детей.

7. Социальное управление города Пензы ведет прием заявлений от граждан на включение в список получателей социальной выплаты в текущем году с 1 февраля до 1 марта текущего года при наличии средств, предусмотренных в бюджете города Пензы на реализацию Подпрограммы.

8. Документами, необходимыми для участия являются:

1) заявление по форме (приложение N 1);

2) копии документов, удостоверяющих личности каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

4) справка из отдела по распределению муниципального жилищного фонда администрации города Пензы о постановке гражданина (семьи) на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма и признании его (ее) нуждающимся(ей) в жилом помещении на момент подачи заявления о включении в список получателей социальной выплаты в текущем году);

5) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;

6) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена семьи.

9. Семья представляет документы, указанные в подпунктах 1) - 3), пункта 8 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 5), 6) пункта 11 настоящего Порядка, в случае если указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Копии документов представляются с оригиналами и заверяются сотрудником, принявшим документы.

От имени членов семьи документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

10. Принятые заявления подлежат регистрации в журнале учета заявлений.

11. Социальное управление города Пензы в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 5) - 6) пункта 8 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе, а также в установленном порядке истребует документ, указанный в подпункте 4) пункта 8 настоящего Порядка.

12. Основаниями для отказа во включение в список получателей социальной выплаты в текущем году являются:

1) представление не в полном объеме документов, за исключением подпунктов 4) - 6) пункта 8 Порядка;

2) несоответствие заявителя условиям Подпрограммы.

13. В пределах средств, утвержденных решением Пензенской городской Думы на соответствующий год Социальное управление города Пензы формирует список получателей социальной выплаты согласно критериям приоритетности.

14. Отбор претендентов на получение социальной выплаты в текущем году производится с учетом:

- даты постановки многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

- при равных условиях приоритет отдается многодетным семьям, имеющим меньший размер общей площади жилого помещения, находящейся в собственности и (или) занимаемой по договору социального найма, приходящейся на одного члена семьи;

- при равных условиях по первым двум критериям приоритет отдается многодетным семьям, имеющим в составе семьи ребенка-инвалида.

15. Социальное управление города Пензы до 1 апреля текущего года принимает решение о включении либо об отказе во включение в список получателей социальной выплаты в текущем году, которое оформляется приказом начальника Социального управления города Пензы.

16. В течение 10 рабочих дней со дня подписания приказа Социальное управление города Пензы письменно информирует граждан о включении либо об отказе во включении их в список получателей социальной выплаты в текущем году.

17. Семья в течение шести месяцев со дня издания приказа начальника Социального управления города Пензы об утверждении списка получателей социальной выплаты в текущем году производит подбор жилого помещения и заключает договор, направленный на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме.

Документы для перечисления социальной выплаты получателями социальной выплаты в текущем году, должны быть представлены в Социальное управление города Пензы не позднее 6 месяцев с даты принятия приказа начальника Социального управления города Пензы о включении семьи в список получателей социальной выплаты в текущем году.

18. Документами для перечисления социальной выплаты являются:

1) заявление на перечисление социальной выплаты;

2) на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

а) копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода права

собственности на жилое помещение которое является предметом соответствующего договора купли-продажи;

б) копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

3) на оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

а) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в установленном порядке;

б) копию договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированного в установленном порядке, в случае, если социальная выплата направляется на оплату части стоимости договора уступки прав требования (цессии);

в) документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

г) копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

19. Для перечисления социальной выплаты заявитель представляет в Социальное управление города Пензы заявление, указанное в подпункте 1) пункта 18 настоящего Порядка, а также следующие документы:

1) в случае, если социальная выплата направляется на оплату по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

- копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

2) в случае, если социальная выплата направляется на оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

- документ о сумме остатка долга, выданный организацией по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо документ о сумме остатка долга, выданный физическим лицом (либо организацией), заключившей договор уступки прав требования (цессии);

- копия кредитного договора (в случае, если социальная выплата направляется на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения).

От имени получателя социальной выплаты, документы для перечисления социальной выплаты могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов предъявляются с оригиналами.

20. Социальное управление города Пензы в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 18 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, за исключением документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, представленных заявителями.

21. Указанные в пункте 20 настоящего Порядка документы потребуются, если они не были представлены заявителями по собственной инициативе.

22. Социальное управление города Пензы в течение 10 рабочих дней с даты представления гражданами документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, проводит проверку документов и принимает решение:

- о перечислении социальной выплаты, при соответствии представленных заявителем, а также истребованных Социальным управлением города Пензы документов условиям настоящего Порядка и отсутствии оснований для отказа в перечислении социальной выплаты, указанных в пункте 23 настоящего Порядка;

- об отказе в перечислении социальной выплаты, при несоответствии представленных заявителем, а также истребованных Социальным управлением города Пензы документов условиям настоящего Порядка и наличии оснований для отказа в перечислении социальной выплаты, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

О принятом решении о перечислении либо об отказе в перечислении социальной выплаты заявитель уведомляется письменно в течение 5 рабочих дней.

23. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

а) несоответствие приобретенного (строящегося, реконструируемого) жилого помещения требованиям действующего законодательства;

б) представление гражданами документов для перечисления социальной выплаты по истечении 6-месячного срока со дня утверждения приказа.

24. Социальное управление города Пензы, в течение 10 рабочих дней после принятия решения о перечислении социальной выплаты, перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения, на счет строительной организации либо на счет кредитора (заимодавца) и уведомляет заявителя о перечислении социальной выплаты в течение 5 дней с даты перечисления социальной выплаты.

25. Гражданам, не воспользовавшимся социальной выплатой в течение срока, установленного условиями настоящего Порядка, повторное предоставление социальной выплаты возможно в соответствии с условиями настоящего Порядка.

Социальное управление города Пензы направляет информацию о гражданах, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме в текущем году, в отдел распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы для снятия данных граждан с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Пензы предоставляется только один раз.

**Приложение N 1
к Порядку
предоставления социальных выплат
на приобретение жилого помещения
или строительство жилого
помещения в многоквартирном доме
многодетным семьям, поставленным
на учет в качестве
нуждающихся в жилом помещении,
предоставляемом по договору
социального найма**

Начальнику Социального

управления города Пензы

от _____

(фамилия, имя, отчество)

место жительства (регистрация, фактическое)

контактные телефоны _____

Заявление

Прошу включить меня и членов моей семьи в список получателей социальной выплаты в рамках Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения в многоквартирном доме многодетным семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма

N	Ф.И.О. члена семьи, включая заявителя	Дата рождения	Степень родства
			Заявитель

К заявлению прилагаю следующие документы:

N	Наименование документа	Кол-во листов
---	------------------------	---------------

С условиями Порядка ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять:

N	Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, включая заявителя	Подпись	Дата
---	---	---------	------

Документы приняты: " __ " _____ 20_ г.

Ф.И.О. и подпись лица принявшего заявление)